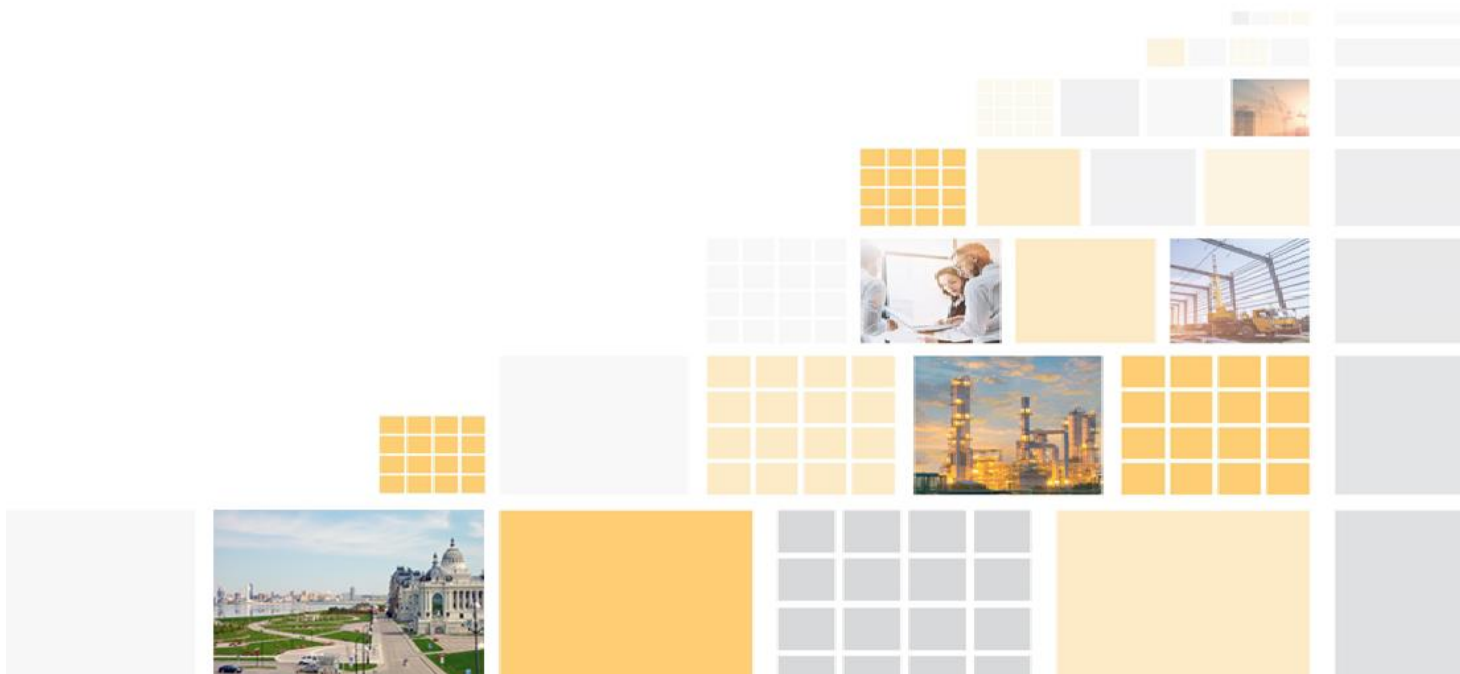


Участнику  
ООО «УК «РИЧВУД КАПИТАЛ»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по годовой финансовой отчетности  
ООО «УК «РИЧВУД КАПИТАЛ»  
за 2020 год**



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику ООО «УК «РИЧВУД КАПИТАЛ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИЧВУД КАПИТАЛ» (ООО «УК «РИЧВУД КАПИТАЛ», ОГРН 1067746798206, 432011, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Корюкина, дом 8, офис 603) (далее – «Организация»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях, убытках и прочих компонентах совокупного финансового результата за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за 2020 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Руководство Организации составило годовую бухгалтерскую отчетность за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Аудиторская компания ООО «ЛИДЕР-АУДИТ» ИНН 7303017038, ОГРН 11606055772, провело аудит этой годовой бухгалтерской отчетности и выразило немодифицированное мнение о данной отчетности 25 марта 2021 года.

### Ответственность руководства Организации за годовую финансовую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



- проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Генеральный директор  
ООО «Аудит Эксперт»



Дудин С.Ю.

Квалификационный аттестат от  
30.10.2009г. № К030405,  
ОРНЗ 22006130207

Дата аудиторского заключения

**26 апреля 2021 г.**

<p>Аудируемое лицо:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИЧВУД КАПИТАЛ».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «УК «РИЧВУД КАПИТАЛ».</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1067746798206 от 10.07.2006 г.</p> <p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1067746798206.</p> <p>Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Корюкина, д.8.</p>	<p>Независимый аудитор:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эксперт».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Аудит Эксперт».</p> <p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1161690176724.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации 16 № 007471871 от 30.11.2016 г., выдано МРИ ФНС № 18 по Республике Татарстан.</p> <p>Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11606087687 от 28 декабря 2016 г.</p> <p>420021, Татарстан, г. Казань, ул. Сары Садыковой, д. 30, помещение 9.</p>
---	---